

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью сметы СНТ «Селесня» на 2024 год. Подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Селесня» за 2022-2023 год;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от «29» июля 2023 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2024 г. к смете СНТ "Селесня".**

Количество участков на территории товарищества: 231

Суммарная площадь участков (сотка): 1861,85

№	Текущие расходы членские взносы	Общая сумма	Тариф (сотка)
1	Вывоз мусора (аренда контейнеров + планируемые расходы)	400000,00	214,84
2	РКО банк (оптимальный для СНТ тариф)	10000,00	5,37
3	Телефонные расходы 680 руб*12 мес., смс для ворот (985)1298403, (985)4868108	8700,00	4,67
4	Уличное освещение (увеличение тарифа Мосэнергосбыт)	72000,00	38,67
5	Хозяйственные расходы (расчет составлен с учетом расходов прошлых лет): 5.1 Содержание электросетей, 5.2 Канцелярские расходы, картриджи, конверты, почтовые расходы и др. 5.3 Удаление борщевика	50000,00	26,86
6	6.1 Сайт – 12000 (годовое обслуживание) 6.2 ЭЦП- 6000 (годовое обслуживание)	18000,00	9,67
7	Транспортные расходы (возмещение оплаты бензина для поездок по административным, судебным делам членов правления)	20000,00	10,74
8	Чистка снега дорог на территории СНТ (центральная и радиальные дороги)	60000,00	32,23
9	Работы по строительству дорог	956797,00	513,90
10	Налоги за 12 мес.(налоги на зарплату, земельный налог-увеличение кадастр.ст-ти)	234000,00	125,68
11	ФОТ ежемесячно (Выплата зарплаты: главный бухгалтер 27000 руб. (на руки 23490); разнорабочий 30000 руб. (на руки 26100)	684000,00	367,38
	ИТОГО:	2513497,00	1350,00

Утвердить размер членского взноса для садоводов, ведущих хозяйство на территории товарищества на 2024 год в размере 1350 руб. за сотку.

Взнос с участка 8 соток 10800,00 в год (900 руб. в месяц)