

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

02 февраля 2021 года

г. Волоколамск

Волоколамский городской суд Московской области в составе

Председательствующего судьи

Е.П.Козловой

При секретаре судебного заседания

О.В.Константиновой, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Туровой Людмилы Сергеевны, Маловой Веры Ивановны к СНТ «Селесня» о признании недействительным решения общего собрания,

## У с т а н о в и л:

Истцы Турова Л.С., Малова В.И. обратились в суд с иском к СНТ «Селесня», в котором, согласно уточненным исковым требованиям, просят признать недействительными решения общего собрания, проведенного в период с 11 августа 2020 года по 16 августа 2020 года, мотивируя свои требования тем, что они являются членами СНТ «Селесня». 16.08.2020 года был оформлен протокол общего собрания членов СНТ «Селесня», проведенного в заочной форме, текст которого размещен на сайте СНТ «Селесня». Считают, что указанные в протоколе общего собрания членов СНТ «Селесня» решения нарушают ст.ст.17, 25 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при проведении вышеуказанного собрания допущенное существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания, что является в силу п/п1 п.1 ст.181.4 Гражданского кодекса РФ основанием для признания решений такого собрания недействительными. Как следует из протокола общего собрания членов СНТ «Селесня» собрание проведено в заочной форме на основании постановления Губернатора Московской области №108-ПГ от 06.08.2020 и Федерального закона от 31.07.2020 №307-ФЗ. Пунктом 9.22 Устава СНТ «Селесня» и п.22 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ установлен перечень вопросов, по которым не допускается проведение заочного голосования на общем собрании членов СНТ. Организатор собрания членов СНТ «Селесня», проведенного в заочной форме, ошибочно полагал, что внесенные Федеральным законом от 31.07.2020 года №307-ФЗ дополнения в п.22 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ, позволяет поставить на голосование в заочной форме вопросы, которые закон позволяет рассматривать на общем собрании членов СНТ только в очном присутствии. Более того, изменения, внесенные Федеральным законом от 31.07.2020 года №307-ФЗ, вступили в силу 11.08.2020 года, в связи с чем до 11.08.2020 года не могло возникнуть

правовых оснований для созыва собрания членов СНТ в заочной форме по вопросам, указанным в повестке дня оспариваемого собрания. До 11.08.2020 года отсутствовала правовая возможность назначить собрание членов СНТ «Селесня» в заочной форме по вопросам, указанным в протоколе собрания под номерами 2, 3, 5, 6, 9. О проведении собрания членам СНТ не направлялись уведомления, что прямо противоречит п.13 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ и п.9.13 Устава СНТ «Селесня». Бюллетени для проведения заочного голосования также не направлялись. Как следствие, они только после публикации оспариваемого протокола узнали, что собрание состоялось, причем в заочной форме. Они были лишены возможности проголосовать на спорном собрании, им не были направлены как уведомление о созыве и проведении общего собрания членов СНТ, так и бюллетень для участия в процедуре заочного голосования. Тем самым они были лишены возможности осуществлять свои права как члены СНТ и выражать свое мнение по все вопросам повестки дня, указанной в протоколе. Решение общего собрания членов СНТ «Селесня», проведенное в период с 11.08.2020 года по 16.08.2020 года в форме заочного голосования, оформлено фактически протоколом счетной комиссии, тогда как протокол должен быть подписан председательствующим на собрании и секретарем. Это обстоятельство исключает само существование протокола общего собрания членов СНТ, что является существенным нарушением правил о составлении протокола в письменной форме. Кроме того протокол не соответствует обязательным требованиям к содержанию протокола, которые в силу п.2 ч.5 ст.181.2 ГК РФ должны присутствовать в документе, поскольку в нем отсутствуют сведения о лицах, принявших участие в голосовании. Согласно протокола от 16.08.2020 года общее собрание членов СНТ приняло решение об утверждении нового межевого плана СНТ «Селесня». Исходя из текста нового межевого плана часть принадлежащего товариществу на праве собственности земельного участка была передана отдельным членам СНТ в нарушение п.3 ст.25 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ. При этом общее собрание членов СНТ «Селесня» не принимало решение о передаче некоторым членам СНТ земель, принадлежащих на праве собственности СНТ.

Истцы Турова Л.С. и Малова В.И., представитель истцов по доверенности Батова М.А. в судебном заседании заявленные иски требования поддержали в полном объеме, настаивали на их удовлетворении.

Ответчик СНТ «Селесня» представитель Мисюкевич И.В. возражала против удовлетворения заявленных истцами исковых требований, пояснила, что 26.07.2020 года состоялось заседание правления, на котором была назначена дата очередного отчетно-перевыборного общего собрания членов СНТ «Селесня» на 15.08.2020 года. Созыв собрания производился общедоступными способами, исходя из сложившейся годами практики в СНТ «Селесня». На информационных щитах размещаются объявления с повесткой дня. Такой порядок оповещения садоводов производится с начала

существования СНТ с 1998 года. С 2016 года прибавилось также оповещение через официальный сайт СНТ «Селесня». В мае 2020 года организовано моментальное оповещение садоводов через официальную группу СНТ «Селесня» интернет-мессенджера WhatsApp, которая участвует в информировании наряду с другими методами. 27.07.2020 года вышеуказанными общедоступными способами были размещены объявления о предстоящем собрании с повесткой собрания, а на сайте дополнительно были размещены документы к собранию, а именно: акт ревизионной комиссии за 2019 год, межевой план СНТ «Селесня», смета на 2021-2022 года. Практики оповещения через письменные уведомления в СНТ «Селесня» никогда не было. 06.08.2020 года постановлением Губернатора МО №108 был продлен режим самоизоляции для лиц старше 65 лет и людей с хроническими заболеваниями с 10 по 23 августа 2020 года. В СНТ «Селесня» таких граждан насчитывается более половины. 07.08.2020 года состоялось заседание правления, на котором единогласно было принято решение провести общее собрание в заочной форме, не меняя повестку собрания, планируемого на 15.08.2020 года. Основанием для данного решения послужил Федеральный закон от 31.07.2020 года №307-ФЗ, который внес изменения в ст.54, дополнив ее пунктом 34. Считает, что имелись правовые основания для созыва собрания членов СНТ в заочной форме по вопросам указанным в повестке собрания до 11.08.2020 года. Таким образом, нарушения, на которые ссылаются истцы, отсутствуют. Оповещение о созыве заочного собрания было осуществлено теми же методами, что и ранее. Также были указаны места получения бюллетеней для голосования. Считает, что в связи с внесенными Федеральным закон от 31.07.2020 года №307-ФЗ дополнениями в ч.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ, считает, что все без исключения вопросы повестки собрания оспариваемого протокола были правомочны для заочного голосования. Протокол от 16.08.2020 года №1-20 подписан председателем Мисюкевич И.В., счетной комиссией, независимыми наблюдателями, приглашенными через официальную группу СНТ «Селесня» в интернет-мессенджере WhatsApp 11.08.2020 года. Протокол заочного голосования СНТ «Селесня» содержит сведения о лицах, принявших участие в голосовании, которые представлены номерами участков, принадлежащих садоводам. 16.08.2020 года в официальной группе СНТ «Селесня» в интернет-мессенджере WhatsApp был размещен протокол общего собрания, 17.08.2020 года данный протокол размещен на официальном сайте СНТ «Селесня». Жалоб и замечаний в правление не последовало. Доводы истцов о ненадлежащем оформлении протокола считает необоснованными. На общем собрании большинством голосов: за 142 из 144, воздержались 2, против 0, был принят новый межевой план, неотъемлемой частью которого является соглашение о перераспределении участков с уточненными границами. Принимая во внимание количество голосов по данному вопросу истцы никак не могли повлиять на его решение. Также пояснила, что Малова

В.И. членом СНТ не является, решение о принятии ее в члены СНТ общим собранием не принималось.

Заслушав истцов Турову Л.С., Малову В.И., представителя истцов по доверенности Батову М.А., представителя ответчика Мисюкевич И.В., исследовав материалы гражданского дела в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что заявленные истцами исковые требования удовлетворению не подлежат по следующим основаниям.

В судебном заседании установлено, что истец Турова Л.С. является членом СНТ «Селесня», имеет в собственности земельный участок №428 площадью 800 кв.м, расположенный в СНТ «Селесня».

Истец Малова В.И. ведет садоводство на территории СНТ без участия в товариществе, имеет в собственности земельный участок №430 площадью 800 кв.м, расположенный в СНТ «Селесня».

В период с 11.08.2020 года по 16.08.2020 года в СНТ «Селесня» было проведено в заочной форме общее собрание. На обсуждение участников собрания были вынесены следующие вопросы повестки дня:

1. Принятие в члены СНТ «Селесня».
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Селесня» за 2019 год.
3. Отчет председателя правления СНТ «Селесня» о проделанной работе.
4. Выборы правления и председателя правления СНТ «Селесня».
5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Селесня».
6. Утверждение нового межевого плана СНТ «Селесня».
7. Заброшенные участки, исключение из членов СНТ.
8. Утверждение плана работ на 2020-2023 год.
9. Утверждение сметы на 2021-2022 год.
10. Разное.

Заблаговременно, 27.07.2020 года, объявление о проведении собрания 15.08.2020 года с повесткой дня, отчет председателя и иные документы были размещены на доске объявлений на территории СНТ, на сайте товарищества в сети Интернет в разделе «Документы к собранию», в официальной группе СНТ «Селесня» интернет-мессенджера WhatsApp.

07.08.2020 года в связи с продлением режима самоизоляции для лиц старше 65 лет и людей с хроническими заболеваниями и внесением Федеральным законом от 31.07.2020 года №304-ФЗ изменений в Федеральный закон №217-ФЗ правлением СНТ «Селесня» принято решение о проведении указанного общего собрания в форме заочного голосования в период с 11 августа 2020 года по 16 августа 2020 года, о чем в этот же день была размещена информация на доске объявлений на территории СНТ, на сайте товарищества в сети Интернет, в официальной группе СНТ «Селесня» интернет-мессенджера WhatsApp. Бюллетени для голосования можно было скачать на сайте СНТ «Селесня» или получить у председателя СНТ.

По списку в СНТ «Селесня» 195 членов СНТ. Допущено к голосованию 200 собственников, из них членов СНТ 195 человек, не членов СНТ 5

человек, всего проголосовало 144 члена СНТ, из них по доверенности 34, что составило 73,85%.

По вопросу принятия в члены СНТ «Селесня» из 144 участников собрания проголосовало «за» 143, «против» 0, «воздержался» 1.

По вопросу отчет ревизионной комиссии – проголосовало «за» 143, против «1», «воздержался» - 0.

По вопросу принятия отчета председателя правления о проделанной работе- проголосовало «за» 143, против «0», «воздержался» - 1.

Рассмотрен вопрос об утверждении нового межевого плана СНТ, проголосовало «за» 142, против «0», «воздержался» - 2.

Было избрано правление и председатель СНТ «Селесня», ревизионная комиссия, утвержден план работы на 2020-2021 года, утверждена смета на 2021-2022 год.

Рассмотрение вопроса о заброшенных участках и исключении из членов СНТ перенесено.

Принятые указанным собранием решения оформлены протоколом №1-20 от 16 августа 2020 года, подписанным председателем правления Мисюкевич И.В., членами счетной комиссии и независимыми наблюдателями.

Принятое решение обнародовано путем размещения на доске объявлений на территории СНТ, на сайте товарищества в сети Интернет, в официальной группе СНТ «Селесня» интернет-мессенджера WhatsApp.

Согласно ст. 5 Закона ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 ст. 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества,

рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4- 6.1, 21 и 22 части 1 и части 29 ст. 17 настоящего Федерального закона, лица, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 настоящей статьи, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом, предусмотренным частью 3 ст. 11 настоящего Федерального закона.

Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

На основании ст. 17 Закона к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся, в том числе, избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 ст. 5 настоящего Федерального закона; утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 ст. 5 настоящего Федерального закона( п. 21, 22).

По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21- 23 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 ст. 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. В соответствии со ст. 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования, в том числе голосования с помощью электронных или иных технических средств.

При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания.

О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны: 1) дата, время и место проведения собрания; 2) сведения о лицах, принявших участие в собрании; 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Согласно ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

В силу положений ст. 181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (п. 3 ст. 181.2). Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

В соответствии со ст. 181.5 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; принято при отсутствии необходимого кворума; принято по

вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; противоречит основам правопорядка или нравственности.

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей ( п. 19 Закона).

В соответствии со ст.54 ч.34 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решение общего собрания членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.

Указанные изменения введены Федеральным законом от 31.07.2020 года №307-ФЗ и вступили в действие 11.08.2020 года. Таким образом, на момент проведения общего собрания в СНТ «Селесня» в период с 11 августа 2020 года по 16 августа 2020 года указанные изменения вступили в законную силу, следовательно, проведение указанного общего собрания в заочной форме соответствуют требованиям действующего законодательства.

Согласно протокола общего собрания членов СНТ «Селесня» от 16.08.2020 года, проведенного в форме заочного голосования в период с 11.08.2020 года по 16.08.2020 г., в собрании приняли участия 144 члена СНТ, из них 34 по доверенности, что составило 73,85%. То есть, кворум для принятия решений по поставленным в повестке дня вопросам имелся.

В силу ст.21 п.2 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 года протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.

Принятые общим собранием решения оформлены протоколом №1-20 от 16 августа 2020 года. Данный протокол подписан председателем правления Мисюкевич И.В.. Тот факт, что данный протокол подписан членами счетной комиссии и независимыми наблюдателями не может свидетельствовать о его недействительности.

Судом отклоняются доводы истцов о том, что протокол общего собрания не соответствует требованиям к содержанию протокола ввиду отсутствия в нем сведений о лицах, принявших участие в голосовании, поскольку при рассмотрении дела в суд представлен реестр садоводов СНТ «Селесня» на 2020 год, принявших участие в голосовании, указание в протоколе общего собрания в качестве лиц принявших участие в голосовании номеров земельных участков, принадлежащих этим лицам, не противоречит требованиям действующего законодательства и позволяет достоверно определить лицо, принявшее участие в голосовании.

В судебном заседании не установлено нарушений Закона по процедуре созыва заочного общего собрания, проведенного в период с 11.08.2020 г. по



16.08.2020 г.. Все члены товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в товариществе были извещены через сайт товарищества в сети Интернет, а также путем размещения объявления на информационном щите на территории СНТ, в официальной группе СНТ «Селесня» в интернет-мессенджере WhatsApp.

Члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в товариществе, имели возможность ознакомиться со всеми документами, поскольку на информационном щите, на сайте товарищества в сети Интернет, в официальной группе СНТ «Селесня» в интернет-мессенджере WhatsApp такие проекты были размещены вместе с повесткой дня собрания заблаговременно.

Пленум Верховного Суда РФ, давая толкование положению п.4 ст. 181.4 ГК РФ, в п. 109 Постановления от 23 июня 2015 года № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснил, что решение собрания не может быть признано недействительным в силу его оспоримости при наличии совокупности следующих обстоятельств: голосование лица, права которого затрагиваются этим решением, не могло повлиять на его принятие, и решение не может повлечь существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Законодатель к существенным неблагоприятным последствиям относит нарушения законных интересов как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе, к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.

По делу суд не установил неблагоприятных для истцов последствий в результате принятия общим собранием СНТ оспариваемых решений, что влечет за собой отказ в иске.

Доводы истцов о том, что решение по вопросу №6 об утверждении нового межевого плана СНТ «Селесня» нарушает их права на распоряжение недвижимым имуществом общего пользования, принадлежащим товариществу на праве пользования, суд находит несостоятельными. Данное решение общим собранием принято в пределах его компетенции, за его принятие проголосовало 142 члена товарищества, 2 воздержались. Истец Малова В.И., не являющаяся членом СНТ «Селесня», не наделена правом принимать участие в голосовании по данному вопросу. Принимая во внимание количество голосов по данному вопросу, голос Туровой Л.С. никак не мог повлиять на его принятие.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

В удовлетворении исковых требований Туровой Людмилы Сергеевны, Маловой Веры Ивановны к СНТ «Селесня» о признании недействительным решения общего собрания, проведенного в период с 11 августа 2020 года по 16 августа 2020 года, - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через Волоколамский городской суд Московской области.

Председательствующий судья: *подпись* Е.П.Козлова  
Мотивированное решение изготовлено 08.02.2021 года.

Судья: *подпись*

Копия верна.

Судья:



Подлинник	<i>Людмила</i>
находится в материалах гражданского дела №	<i>27-49/2021</i> года
Волоколамского городского суда Московской области	
Судья	<i>подпись</i>
Секретарь	<i>подпись</i>