

ИНСТРУКЦИЯ

ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ «СЕЛЕСНЯ»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков садоводческого товарищества независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением товарищества и владельцами садовых участков.

1.2. Требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.3. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.4. Члены садоводческого товарищества, а также садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту Индивидуалы) обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.5. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на Председателя или членов Правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товарищества и Индивидуалов.

1.6. Председатель правления обязан:

1.6.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми владельцами участков.

1.6.2. Периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.6.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и улиц, а также подъездов к пожарным водоемам.

1.6.4. Не допускать загромождения улиц на проезжей части дорог, а так же стоянок автомобилей на пирсах у пожарных водоемов.

1.6.5. Ежегодно к началу пожароопасного сезона разработать и утвердить паспорт пожарной безопасности .

1.7. Члены садоводческого товарищества и владельцы садовых участков обязаны:

1.7.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.7.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

1.7.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.7.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.7.5. При возникновении пожара вызвать пожарную команду по телефону 112 и принять меры к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территории садоводческого товарищества и садовых участков должны постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными.

2.1.3. Товарищество должно иметь достаточное количество пожарных водоемов, емкостью не менее 25 куб.м. согласно Генеральному плану, разработанному для СНТ.

2.1.4. На территории садоводческого товарищества должны быть:

2.1.4.1. Звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.4.2. У въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества, план-схема расположения искусственных водоисточников. На территории товарищества должны стоять указатели с наименованием улиц и участков.

2.1.4.3. На территориях, граничащих с лесничествами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах.

2.1.5. На территории товарищества запрещается:

2.1.5.1. На землях общего пользования, а также на территориях частных домовладений, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы. Разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

2.1.5.3. На территориях общего пользования СНТ, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

2.2. Содержание домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.

2.2.1. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

2.2.2. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.3. В садовых домиках запрещается:

- Хранить более 10л. легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз.блоках, в металлической плотно закрывающейся таре.

- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.

- Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.
- Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

2.2.4. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

2.2.5. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в негорючем шкафу у наружной глухой стены здания (без оконных проемов).

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок".

3.2. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.3. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.3.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных негорючих подставок.

3.3.2. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.4. При закрытии садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление

4.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов.

4.4. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.5. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.6. Запрещается:

4.6.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.6.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.6.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.6.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.

4.6.5. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

5. Средства пожаротушения

5.1. На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения. У водоисточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

5.3 Члены Товарищества и владельцы дач обязаны оборудовать свои строения огнетушителями.

6. Действия на случай пожара

6.1. Члены садоводческого товарищества и другие лица при обнаружении пожара или признаков горения в помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;

- до прибытия пожарной команды принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии;

6.2. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.